Chiquinquirá, 01 de octubre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. Mz G Lo 6 Urb EL BOSQUE TERCERA ET		**Matrícula.** 072-49032	**Número Predial Nacional.** 15176000000000030628000000000	
Propietario. MARTHA LILIANA MORENO GARNICA	**Identificación del propietario.** C 46678258	**Nomenclatura** Mz G Lo 6 Urb EL BOSQUE TERCERA ET	**Área de Terreno.** 98 M²	**Área Construida.** 0 M²
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en Mz G Lo 6 Urb EL BOSQUE TERCERA ET, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, la actual propietaria según la base catastral es MARTHA LILIANA MORENO GARNICA, realizó una compraventa a favor de WILSON ALBERTO AMORTEGUI OLMOS, mediante la Escritura Pública No. 0508 del 22 de marzo de 2022 otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase –

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor WILSON ALBERTO AMORTEGUI OLMOS, identificado con la cédula de ciudadanía número 79808795, presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20259240000627, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176000000000000306280000000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-49032, en el cual se evidencia que en la anotación 11; compraventa a favor de WILSON ALBERTO AMORTEGUI OLMOS identificado con la cédula de ciudadanía número 79808795, mediante la Escritura Pública No. 0508 del 22 de marzo de 2022 otorgada en la notaria primera de Chiquinquirá, siendo este el actual propietario del predio.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de propietario respecto del bien inmueble ubicado Mz G Lo 6 Urb EL BOSQUE TERCERA ET, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria 072-49032 y Número Predial Nacional 15176000000000000306280000000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario	MARTHA LILIANA MORENO GARNICA	WILSON ALBERTO AMORTEGUI OLMOS
Identificación del propietario	C 46678258	C 79808795

4. **Observaciones generales adicionales**.

- La fecha de inscripción en el FMI es 21 de abril de 2022.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	